

**Акт обследования
земельного участка с кадастровым номером 34:13:130017:1284**

06 июля 2025 г.

г. Котельниково

Аукционной комиссией администрации Котельниковского городского поселения в составе:

Председателя комиссии: Страхова Александра Борисовича

Членов комиссии: Шишкова Павла Николаевича

Морозовой Екатерины Александровны

Брыкина Елена Викторовна

был проведен осмотр земельного участка с кадастровым номером 34:13:130017:1284, площадью 27 кв. м, расположенный по адресу: Волгоградская область, Котельниковский р-н, г. Котельниково, по направлению на северо-восток от здания магазина по ул. Гришина, 24.

1. Сведения об исходном земельном участке согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-001/2025-129162618 от 25.06.2025г.

Адрес расположения: Волгоградская область, Котельниковский р-н, г. Котельниково, по направлению на северо-восток от здания магазина по ул. Гришина, 24.

Площадь: 27 кв.м.

Кадастровый номер: 34:13:130017:1284

Вид разрешенного использования земельного участка: хранение автотранспорта

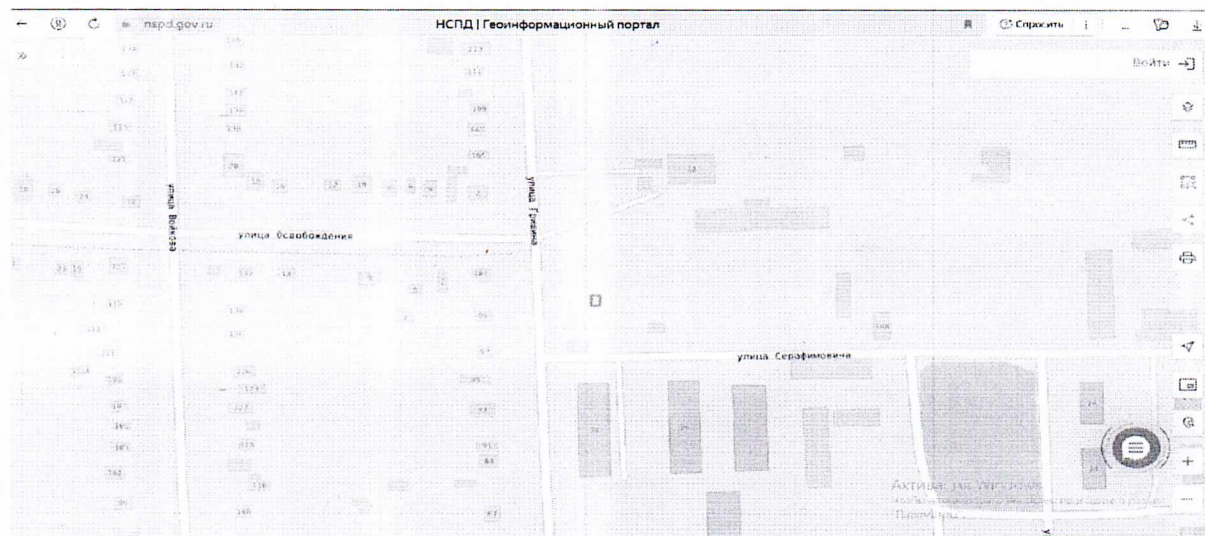
Категория земель: Земли населенных пунктов

Информация о зарегистрированных правах: отсутствует.

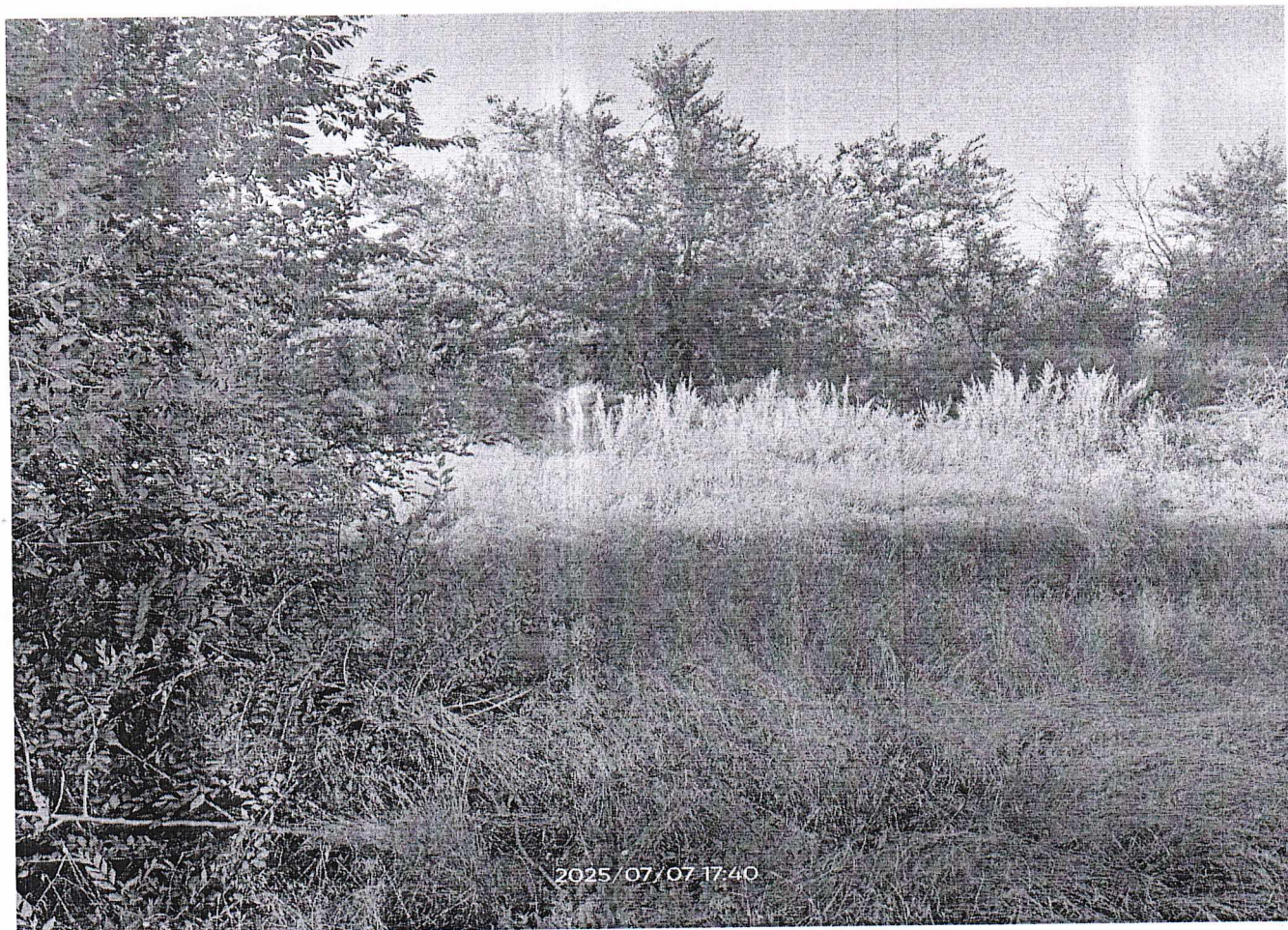
Информация о зарегистрированных обременениях: отсутствует.

Кадастровая стоимость: 8495,55 руб.

Снимок из публичной кадастровой карты: <https://lk1map.ros cadastres.com/map>



2. Итоги фактического осмотра земельного участка.



По итогам фактического осмотра земельного участка земельной комиссией установлено следующее:

- 1) на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.
- 2) наличие рва - отсутствует
- 3) наличие многолетних насаждений – отсутствуют
- 4) наличие свалок (помоек) вблизи данного участка – отсутствуют
- 5) подъезд и подход к участку: с южной стороны. Доступ свободный, неограниченный.
- 6) коммуникации: при визуальном осмотре не обнаружены.

Земельный участок свободен и возможен для предоставления по договору аренды, путем проведения аукциона в электронной форме.

Земельный участок свободен и возможен для предоставления по договору аренды, путем проведения аукциона в электронной форме.

4. Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии: Страхов Александр Борисович

Член комиссии: Шишков Павел Николаевич

Член комиссии: Морозова Екатерина Александровна

Член комиссии: Брыкина Елена Викторовна

